

**Соглашение
о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка на территории
города Новосибирска № 129223р от 08.12.2017 г.**

г. Новосибирск

12.08.2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Трест Востокгидроспецстрой», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице конкурсного управляющего Горбачёвой Татьяны Альбертовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-36034/2017 от 18.02.2019 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Элит-Лэнд», в лице директора Кулиджаняна Коля Серожовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 129223р от 08.12.2017 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1.1. «Сторона 2» является победителем торгов по Лоту №1 (ПРОТОКОЛ о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Трест Востокгидроспецстрой» (РАД-202365) от 18 марта 2020г.). В состав Лота №1 включены в том числе, право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, площадь: общая 6811 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:053620:2. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова и объекты недвижимости, находящиеся на данном земельном участке.

На основании чего «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает в полном объеме все права и обязанности по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 129223р от 08.12.2017 года (далее по тексту Соглашения – Договор аренды);

1.2. Передача «Стороне 2» прав и обязанностей по Договору аренды, настоящего Соглашения, производится в соответствии с п. 7.5 Договора аренды;

1.3. Договор аренды, указанный в п. 1.1. настоящего Соглашения, заключен в отношении следующего земельного участка: земельный участок, площадью 6811 (Шесть тысяч восемьсот одиннадцать) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома в том числе со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, с кадастровым номером 54:35:053620:2, расположенный в пределах Кировского района города Новосибирска (далее - Земельный участок);



1.4. Земельный участок находится в аренде у «Стороны 1» на основании Договора аренды, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2018г. сделана запись регистрации № 54:35:053620:2-54/001/2018-3;

1.5. Оригинал Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 129223р от 08.12.2017г. передан «Стороне 2» до подписания настоящего Соглашения;

1.6. «Сторона 1» обязана обеспечить «Сторону 2» полной и своевременной информацией, имеющей отношение к передаваемым правам и обязанностям;

1.7. Соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе 1 (один) экземпляр для «Стороны 1», 1 (один) экземпляр для «Стороны 2», 1(один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и 1 (один) экземпляр для Мэрии г. Новосибирска;

1.8. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора аренды.

Сторона 1:	Сторона 2:
<p>ООО «ТРЕСТ ВГСС» Юр. адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/2; ОГРН 1024201469930, ИНН 4217049256, КПП 540701001 Расчетный счет: 40702810709510000490 в Банке «Левобережный» (ПАО), 630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, д. 25/1 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850</p> <p align="center"></p> <p>Конкурсный управляющий Т.А. Горбачева М.П.</p>	<p>ООО «Элит-Лэнд» Юр. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 128 ОГРН 1145476161830, ИНН 5407191118, КПП 540701001 Расчетный счет: 40702810300010019666 в АКБ «Ланта-Банк» (АО) г. Новосибирск БИК 045004837 к/с30101810000000000837 Телефон/факс: 8(383)349-96-76; 8(383)349-96-75</p> <p align="center"></p> <p>Директор К.С. Кулиджанян/ М.П.</p>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Уступка прав (аренда)

Дата регистрации

03.09.2020

Номер регистрации

54:35:053620:2-54/163/2020-7

Государственный регистратор прав



Мишкина И.О.
(Ф.И.О.)